

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,090万円	3SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	新潟県新潟市東区河渡新町 2 丁目 丁260番59	
交通	バス停:河渡新町 バス停徒歩1分 バス停:空港入口(新潟県) バス停徒歩4分 白新線 大形駅 徒歩58分	
土地面積	142.34m ² (約43.05坪)	他に私道面積 無し
建物面積	106.62m ² (約32.25坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年3月	都市計画
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 即時
接道状況	北6.0m公道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 吹抜 / ウォークインクローゼット / 屋根裏収納 / T Vインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道・公営	
周辺施設	新潟市立下山小学校 961m / 新潟市立下山中学校 1183m / カネコ空港通店 16m / サンドラッグ河渡新町店 44m / セブンイレブン 新潟幸栄店 170m / 桑名病院 1028m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月13日

No.256042101

お問い合わせ先



新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

