

FOR SALE

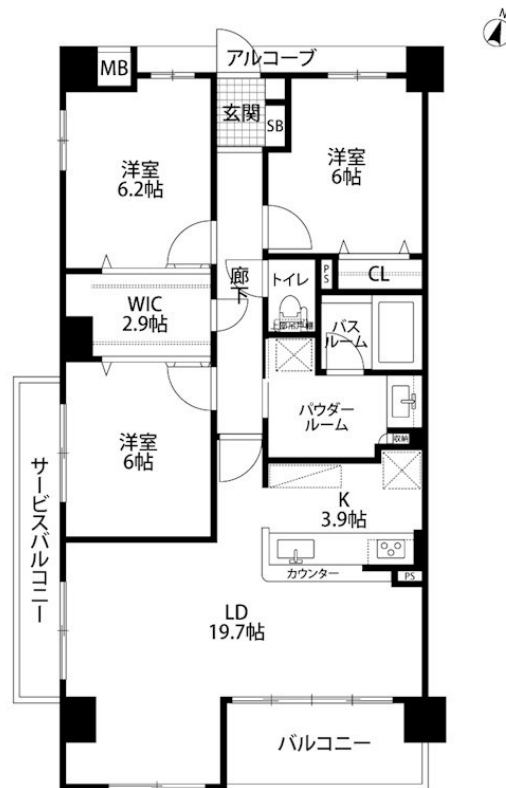
価格	間取りタイプ
5,400万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	アルファスマート女池上山 401		
物件所在地	新潟県新潟市中央区女池上山 2 丁目 10-1		
交通	越後線 関屋（新潟）駅 徒歩36分 越後線 白山（新潟）駅 徒歩38分 バス停:女池愛宕 バス停徒歩7分		
専有面積	85.11㎡（壁芯） （約25.74坪）	バルコニー面積	6.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造4階建		
所在階	4階	総戸数	
築年月	2024年11月25日	修繕積立金	5,600円
管理形態	全部委託	管理費	17,900円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 0円 区画サイズ2700×5000		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 最上階 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / インターネット専用線配線済み / B S / C S / T Vインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	新潟市立上山小学校 750m / 新潟市立上山中学校 555m / 白鳥こども園 449m / ファミリーマート 女池上山四丁目店 110m / 原信 女池店 275m / DEKKY401(デッキ401) 1082m		
その他費用	災害積立金：300円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2025年6月8日

No.25042201

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

