

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,880万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市西区新通南2丁目3-16		
交通	越後線 新潟大学前駅 徒歩18分 バス停:新通南 バス停徒歩5分 越後線 内野駅 徒歩34分		
土地面積	155.34㎡ (約46.99坪)	他に私道面積	無し
建物面積	118.0㎡ (約35.69坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造2階建		
築年月	2006年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡し	即時
接道状況	北西5.0m公道 南西4.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / サンプル / TVインターホン / エアコン4台 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	新潟市立新通つばさ小学校 825m / 新潟市立坂井輪中学校 2185m / セブンイレブン 新潟新通店 272m / クサの1ダマ新通店 222m / 原信 新通店 1015m / 信楽園病院 478m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年4月21日

No.25042501

お問合せ先



新潟県知事（1）第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

