

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,100万円	5LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市西蒲区鱈 518-4		
交通	越後線 越後曽根駅 徒歩6分 バス停:曾根駅前 バス停徒歩6分		
土地面積	187.93㎡ (約56.84坪)	他に私道面積	
建物面積	159.8㎡ (約48.33坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2003年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南4.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	サンルーム / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	リオン・ドール 西川北店 361m / セブンイレブン 新潟曽根店 1181m / クスリのアオキ 曾根店 1216m / そら野テラス 2073m / 新潟市立曽根小学校 811m / 新潟市立西川中学校 1536m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年6月16日

No.25042801

お問合せ先



新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:専任媒介

