FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,200万円	4SLDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市西区鳥原 157-10		
交通	越後線 小針駅 徒歩71分 バス停:大野仲町 バス停徒歩9分		
土地面積	193.29㎡ (約58.47坪)	他に私道面積	無し
建物面積	108.05㎡ (約32.68坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2016年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	西6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ＩＨクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 一部フローリング / 床下収納 / 屋根裏収納 / ＴＶインターホン / ２４時間換気システム / エアコン４台 / 都市ガス / 公共下水		
周辺施設	新潟市立大野小学校 937m / 新潟市立黒埼中学校 446m / ｳｵｴｲ 金巻店 743m / ココカラファイン大野店 928m / ｺﾒﾘﾊｰﾄﾞ&ｸﾞﾘｰﾝ黒埼店 2516m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 新潟とっぱら店 459m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月29日　　No.25042802

お問合せ先

新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483
新潟県新潟市中央区米山３丁目1-5 駅南ビル１Ｆ

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:専任媒介