

# FOR SALE

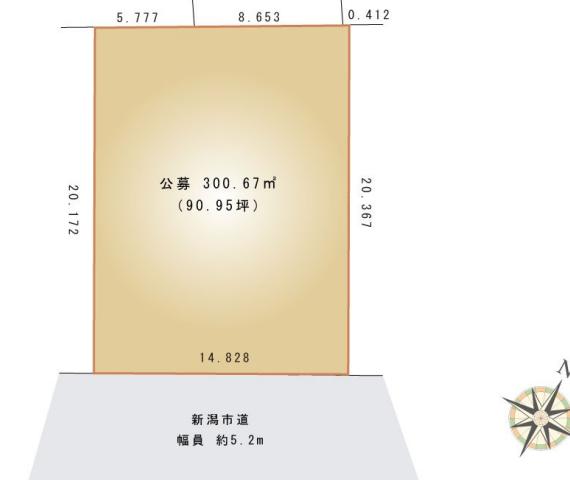
価格	坪単価
1,280万円	約14.1万円

POINT

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	アパート用地	
物件所在地	新潟県新潟市西区松海が丘1丁目 23-11	
交通	越後線 寺尾駅 徒歩15分 バス停:上新栄町地蔵前 バス停徒歩3分 越後線 小針駅 徒歩26分	
土地面積	300.67m <sup>2</sup> (約90.95坪)	他に私道面積 無し
地勢		地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率 100%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	古屋あり	引渡日 即時
接道状況	南東5.2m公道	
建築確認番号		開発許可番号
設備	都市ガス / 水道・公営 / 公共下水	
周辺施設	ファミリーマート 新潟寺尾北店 333m / ひらせいホールセンター 寺尾台店 546m / 業務スーパー 寺尾店 664m / ウオウ上新栄町店 1009m / 新潟市立真砂小学校 985m / 新潟市立五十嵐中学校 1057m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年1月24日

No.25042804

お問い合わせ先

新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会



クライヴルーム株式会社  
TEL:025-282-7483  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:専任媒介

