

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,339万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市南区大通2丁目517		
交通	越後線 小針駅 徒歩90分 バス停:大通二丁目 バス停徒歩3分		
土地面積	119.18㎡ (約36.05坪)	他に私道面積	無し
建物面積	96.79㎡ (約29.27坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1976年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西6.0m公道 間口12.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / サンプルーム / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	新潟市立大通小学校 1007m / 新潟市立白根北中学校 3408m / ココカラファイン大野店 1121m / ロ-ソ 新潟大野町店 1321m / 塚田内科医院 1113m / 白根大通病院 1982m		
その他費用			
備考	◆水回り新品交換、全室リノベーション済◆各部屋収納付きの4LDK		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月27日

No.25042805

お問合せ先



新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

