

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,980万円	5SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	新潟県新潟市東区東中野山2丁目6-14	
交通	白新線 東新潟駅 徒歩13分 バス停:中野山東 バス停徒歩4分 信越本線 越後石山駅 徒歩22分	
土地面積	263.65m <sup>2</sup> (約79.75坪)	他に私道面積 17.0m <sup>2</sup>
建物面積	229.98m <sup>2</sup> (約69.56坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	1999年11月15日	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率 100%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 即時
接道状況	北西4.0m私道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	カネジア 新潟東中野山店 327m / ファミリーマート 新潟中野山五丁目店 356m / ザ・ダイソー DAISO ウオロク中野山店 418m / ザ・ダイソー ウオロク中野山店 418m / 新潟市立東石山中学校 889m / 新潟市立南中野山小学校 753m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月3日

No.25042901

お問い合わせ先

新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会



クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:専任媒介

