

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,980万円	5SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市東区東中野山 2 丁目 6-14		
交通	白新線 東新潟駅 徒歩13分 バス停:中野山東 バス停徒歩4分 信越本線 越後石山駅 徒歩22分		
土地面積	263.65㎡ (約79.75坪)	他に私道面積	17.0㎡
建物面積	229.98㎡ (約69.56坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1999年11月15日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北西4.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	セブン 新潟東中野山店 327m / ファミリーマート 新潟中野山五丁目店 356m / ザ・ダイソー DAISO ウオロク中野山店 418m / ザ・ダイソー 中野山店 418m / 新潟市立東石山中学校 889m / 新潟市立南中野山小学校 753m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月3日 No.25042901

お問合せ先

新潟県知事（１）第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
TEL:025-282-7483  
新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:専任媒介

