

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,700万円	4SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市中央区水道町2丁目 808-10		
交通	越後線 白山(新潟)駅 徒歩19分 バス停:護国神社前(新潟県) バス停徒歩2分		
土地面積	297.75㎡ (約90.06坪)	他に私道面積	無し
建物面積	126.0㎡ (約38.11坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2005年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況		引渡日	相談
接道状況	南東5.7m公道		南西5.7m公道
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 吹抜 / ウォークインクローゼット / オール電化 / エアコン4台 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	新潟市立新潟小学校 1092m / 新潟市立寄居中学校 774m / 新潟大学医歯学総合病院 856m / 白山公園 1413m / イオンスタイル白山浦 876m / R-7 新潟大学病院店 996m		
その他費用			
備考	駐車場3台可能、比較的スペースに余裕がありますが、特別長さのあるお車は要確認。 おすすめポイント ○新潟小学校・寄居中学校(ともに約1キロ) ○官公庁や総合病院、学校の集まる落ち着いたエリア ○海が近く、マリンスポーツや海沿いのランニング、わんちゃんとお散歩を楽しめます ○和室は広々10帖、玄関すぐ横のため客間にぴったりです ○各部屋個室で6帖以上あり、世帯状況にあわせて様々なお部屋の使い方が可能		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月3日

No.25042902

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

