

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,358万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ダイアパレス女池上山 104		
物件所在地	新潟県新潟市中央区女池上山 4丁目 15-11		
交通	越後線 関屋(新潟) 駅 徒歩33分 バス停: 上山学校前 徒歩8分 バス停: 出来島変電所前 徒歩8分		
専有面積	66.3㎡(壁芯) (約20.05坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	1階	総戸数	
築年月	1992年1月	修繕積立金	11,270円
管理形態	全部委託	管理費	9,950円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 6,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	オートバス / 浴室乾燥 / トイレ: 温水洗浄便座 / フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / エアコン / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	新潟市立上山小学校 688m / 新潟市立上山中学校 496m / ファミリーマート 女池上山四丁目店 438m / CUPID(キューピット) 出来島店 325m / ギャラリー 新潟県庁前店 724m / welcia(ウェルシア) 新潟南出来島店 231m		
その他費用			
備考	敷地内駐車場は空き状況の確認が必要です 6,000 ~ 12,000円/月 オススメポイント ○専用庭あり、お子様の遊び場やガーデニングにおすすめ ○管理人日勤で安心 ○新潟駅までバスで14分 ○商業施設充実で生活に便利な立地です ○上山小学校・上山中学校		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限: 2025年6月15日

No.25050901

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL: 025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山 3丁目1-5 駅南ビル 1F

E-Mail: info@clive.co.jp

取引態様: 一般媒介

