FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,345万円	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	ダイアパレス女池上山 104		
物件所在地	新潟県新潟市中央区女池上山４丁目 15-11		
交通	越後線 関屋（新潟）駅 徒歩33分 バス停:上山学校前 バス停徒歩8分 バス停:出来島変電所前 バス停徒歩8分		
専有面積	66.3㎡（壁芯） (約20.05坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	1階	総戸数	
築年月	1992年1月	修繕積立金	11,270円
管理形態	全部委託	管理費	9,950円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 6,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 室内洗濯機置場 / ＴＶインターホン / エアコン / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	新潟市立上山小学校 688m / 新潟市立上山中学校 496m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 女池上山四丁目店 438m / CUPID(ｷｭｰﾋﾟｯﾄ) 出来島店 325m / ｻﾞ・ﾀﾞｲｿｰ 新潟県庁前店 724m / welcia(ｳｴﾙｼｱ) 新潟南出来島店 231m		
その他費用			
備考	敷地内駐車場は空き状況の確認が必要です 6,000～12,000円/月 ■□オススメポイント□■ 〇専用庭あり、お子様の遊び場やガーデニングにおすすめ♪ 〇管理人日勤で安心 〇新潟駅までバスで14分 〇商業施設充実で生活に便利な立地です 〇上山小学校・上山中学校		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月7日　　No.25050901

お問合せ先

新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山３丁目1-5 駅南ビル１Ｆ

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介