

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,380万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	サーパス和合 604		
物件所在地	新潟県新潟市中央区和合町 1 丁目 6-1		
交通	越後線 上所駅 徒歩16分 バス停:和合町（新潟県） バス停徒歩4分		
専有面積	70.4㎡（壁芯） （約21.29坪）	バルコニー面積	
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	6階	総戸数	70戸
築年月	1995年1月	修繕積立金	9,000円
管理形態	全部委託	管理費	7,700円
管理人の勤務形態			
駐車場	有(敷地内) 9,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 最上階 / 全居室フローリング / B S / 室内洗濯機置場 / オートロック / エレベーター		
周辺施設	新潟市立上所小学校 1150m / 新潟市立鳥屋野中学校 1533m / 病児保育室よいこのもり 636m / セブンイレブン 新潟和合町1丁目店 208m / 文具スーパ-事務軒 新潟店 334m / びっくりドンキー 新潟和合店 328m		
その他費用	バイク置き場（任意）：200円 / 月 駐輪場：100円 / 月		
備考	敷地内駐車場は空きの確認が必要です 2台以上必要な場合は近隣でご紹介可能 ■□おすすめポイント□■ ○上所小学校・鳥屋野中学校 ○バス停、桜木インターが近く利便性良し ○近隣に、公園、図書館、体育館など、休日をゆっくり過ごせる施設が充実 ○水回り設備新品交換：キッチン・浴室・トイレ 内装リフォーム：壁・床・全室		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月28日

No.25051002



新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

