

FOR SALE

価格	坪単価
1,050万円	約21.2万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	新潟県新潟市江南区東本町 4 丁目 777-3		
交通	信越本線 亀田駅 徒歩11分 バス停:亀田仲町 バス停徒歩4分		
土地面積	163.62㎡ (約49.49坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南5.1m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	セブンイレブン 新潟亀田本町2丁目店 311m / ひらせいほーてんター 亀田店 1026m / LAMU(ラム) 亀田店 1250m / イオ 亀田店 1273m / 新潟市立亀田小学校 327m / 新潟市立亀田中学校 1217m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年6月16日

No.25051301

お問合せ先

↑

新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
TEL:025-282-7483
新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

