

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 1,350万円 | 4SDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                                  |        |      |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| 物件所在地  | 新潟県新潟市江南区城所 1 丁目 6-33                                                                                               |        |      |
| 交通     | 信越本線 亀田駅 徒歩27分<br>バス停:亀田中学校前（新潟県） バス停徒歩3分                                                                           |        |      |
| 土地面積   | 116.6㎡<br>(約35.27坪)                                                                                                 | 他に私道面積 |      |
| 建物面積   | 86.96㎡<br>(約26.30坪)                                                                                                 | 地目     | 宅地   |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                               |        |      |
| 築年月    | 1997年12月                                                                                                            | 都市計画   |      |
| 用途地域   | 第一種住居地域                                                                                                             |        |      |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                 | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                 |        |      |
| 法令上の制限 |                                                                                                                     |        |      |
| 現況     | 居住中                                                                                                                 | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   | 北6.0m公道 東4.45m私道                                                                                                    |        |      |
| 建築確認番号 |                                                                                                                     | 開発許可番号 |      |
| 設備     | エアコン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                                                                                          |        |      |
| 周辺施設   | セブンイレブン 新潟城所インター店 526m / ウィルファ薬局 亀田店 1829m / イオン 亀田店 1812m / LAMU(ラムー) 亀田店 1860m / 新潟市立亀田中学校 346m / 新潟市立亀田小学校 1019m |        |      |
| その他費用  |                                                                                                                     |        |      |
| 備考     |                                                                                                                     |        |      |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月1日

No.25051601



新潟県知事（1）第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
TEL:025-282-7483  
新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:専任媒介

