

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,890万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	日東サンシャイン青山A騰 413		
物件所在地	新潟県新潟市西区浦山2丁目 1-66		
交通	越後線 青山（新潟）駅 徒歩8分 バス停:有明大橋西詰 バス停徒歩2分		
専有面積	89.24㎡（壁芯） （約26.99坪）	バルコニー面積	23.4㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	4階	総戸数	
築年月	1980年4月	修繕積立金	14,550円
管理形態	全部委託	管理費	8,200円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 5,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	2025年6月中旬
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / トランクルーム / 室内洗濯機置場 / インターホン / エレベーター		
周辺施設	セブンイレブン 新潟有明大橋町店 468m / イオン 新潟青山店 807m / カブ薬品 青山店 888m / 小柳内科医院 1188m / 新潟市立関屋中学校 1372m / 新潟市立青山小学校 1763m		
その他費用	自治会費：300円／月 口座振替手数料：55円／月		
備考	敷地内駐車場は1台確保可能です。 5,000円／月（平置き） □■おススメポイント■□ ■仲介手数料無料！ ■24時間緊急対応サービスあり ■周辺に商業施設多数有 ■住宅街ですが、バスや電車も利用しやすい ■令和7年6月リノベーション完了予定		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年6月17日

No.25051801

お問合せ先



新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

担当:櫻井 一真

取引態様:一般媒介

