

FOR SALE

価格	間取りタイプ
480万円	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	マンションアイビス 311		
物件所在地	新潟県新潟市東区東明2丁目5-1		
交通	信越本線 越後石山駅 徒歩16分 バス停:東明二丁目 バス停徒歩1分 白新線 東新潟駅 徒歩37分		
専有面積	67.37㎡(壁芯) (約20.37坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	3階	総戸数	
築年月	1975年11月	修繕積立金	7,700円
管理形態	全部委託	管理費	6,200円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	有(敷地内) 4,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / フローリング / 洗濯機置場 / エアコン / エレベーター2基		
周辺施設	新潟市立江南小学校 566m / 新潟市立石山中学校 498m / 東明こども園 273m / 新潟市立石山図書館 716m / セブングル 新潟東明2丁目店 160m / CUPID(キュービット) 南紫竹店 572m		
その他費用	組合費: 500円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年4月21日 No.25052201



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
TEL:025-282-7483
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

