

FOR SALE

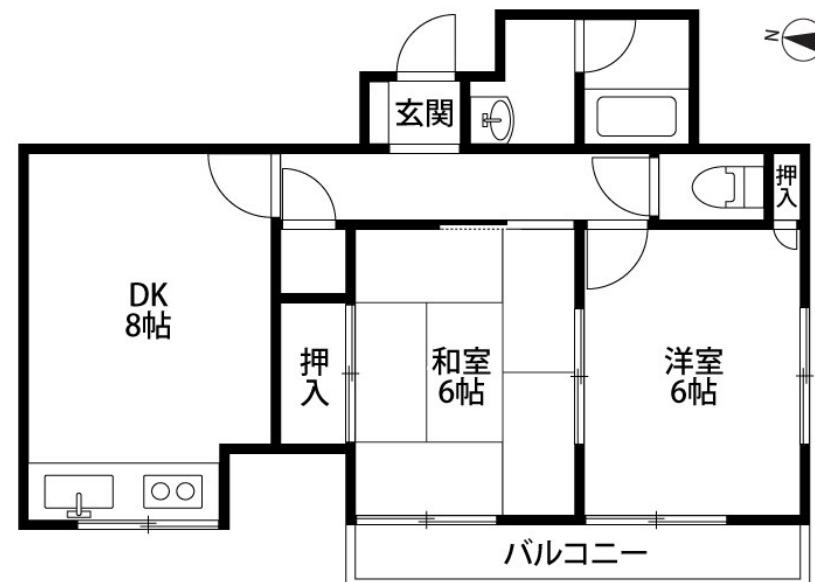
価格	間取りタイプ
410万円	2DK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション	
建物名	三好マンション万代 305	
物件所在地	新潟県新潟市中央区東大通 2 丁目 11-14	
交通	信越本線 新潟駅 徒歩11分 越後線 新潟駅 徒歩11分 バス停:万代町（新潟県）バス停徒歩2分	
専有面積	43.98m ² (登記簿) (約13.30坪)	バルコニー面積
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建	
所在階	3階	総戸数
築年月	1982年5月	修繕積立金 15,000円
管理形態	一部委託	管理費 7,800円
管理人の勤務形態	巡回	
駐車場		
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 相談
建築確認番号		
設備	トイレ有 / 角部屋:東南角住戸 / フローリング / 室内洗濯機置場 / エアコン / オートロック / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	ローソン アリーナ新潟駅前大通店 183m / ココカラファイン 新潟駅前店 446m / 新潟市立万代長嶺小学校 539m / 新潟市立宮浦中学校 393m / 新潟市 新潟市児童センター 153m / 万代内科クリニック 279m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月25日

No.25053001

お問い合わせ先



新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

