

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
300万円	1DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	グリーンミナミ古町		
物件所在地	新潟県新潟市中央区古町通4番町579-1		
交通	越後線 白山(新潟)駅 徒歩22分 信越本線 新潟駅 徒歩27分 バス停:本町通五番町 バス停徒歩2分		
専有面積	28.28㎡(壁芯) (約8.55坪)	バルコニー面積	3.8㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	7階	総戸数	
築年月	1987年5月	修繕積立金	6,860円
管理形態	全部委託	管理費	7,000円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況		引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター/トイレ有/全居室フローリング/室内洗濯機置場/TVインターホン/モニタ付オートロック/エレベーター		
周辺施設	セブンイレブン 新潟古町通4番町店 19m / セリア 古町店 333m / 株式会社カマ古町6番町店 334m / イオンスタイル白山浦 1096m / 原信 南万代店 1136m / 新潟大学医学部医学科 853m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月22日

No.25053002

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

