

# FOR SALE

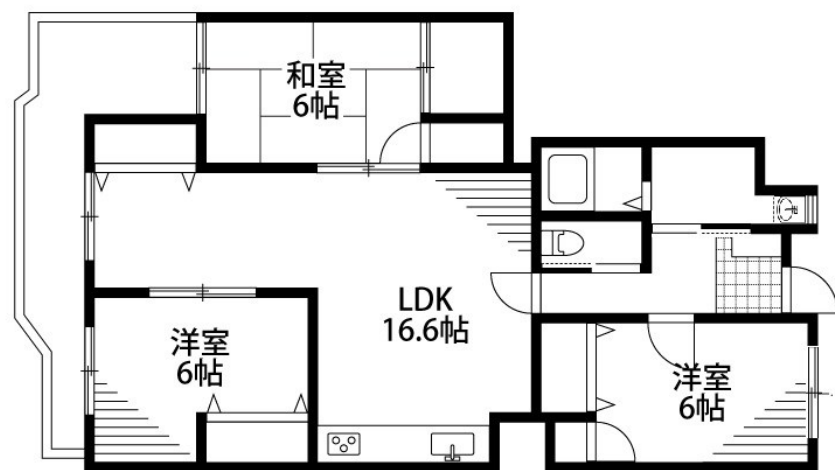
価格	間取りタイプ
1,550万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	駅南ハイツ		
物件所在地	新潟県新潟市中央区米山 3 丁目 3-23		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩8分 バス停:笹口大通 バス停徒歩3分 越後線 新潟駅 徒歩8分		
専有面積	74.81㎡ (壁芯) (約22.63坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	2階	総戸数	
築年月	1979年11月	修繕積立金	9,200円
管理形態	自主管理	管理費	6,400円
管理人の勤務形態	無		
駐車場	有(敷地内) 3,500円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / エレベーター		
周辺施設	新潟市立紫竹山小学校 1230m / 新潟市立宮浦中学校 1726m / D-77 新潟駅南店 153m / ドン・ホーテ新潟駅南店 342m / 新潟駅ビル 765m / 業務スーパー 紫竹山店 1015m		
その他費用	自治会費 : 300円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月14日

No.25053101

お問合せ先



新潟県知事（1）第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

