

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,290万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。
※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。

物件種目	マンション		
建物名	ダイアパレスアベニュー南笹口 603		
物件所在地	新潟県新潟市中央区南笹口 1 丁目 15-13		
交通	越後線 新潟駅 徒歩11分 信越本線 新潟駅 徒歩11分 バス停: 笹口〔新潟交通〕 バス停徒歩2分		
専有面積	70.4㎡ (壁芯) (約21.29坪)	バルコニー面積	13.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造12階建		
所在階	6階	総戸数	
築年月	2006年11月	修繕積立金	17,710円
管理形態		管理費	13,045円
管理人の勤務形態			
駐車場	有(敷地内) 6,000円 機械式6,000円 ~ 12,000円、平面15,000円 高さ、大きさ制限あり		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ: 温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / モニタ付オートロック / エレベーター		
周辺施設	新潟市立笹口小学校 283m / 新潟市立東新潟中学校 1525m / 笹口こども園 473m / 新潟えきなか保育園 子育て支援センターブラスマイルランド 657m / 〇-〇 新潟笹口店 227m / 101 笹口店 322m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限: 2025年12月13日

No.25060901

お問合せ先



新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL: 025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F

E-Mail: info@clive.co.jp

取引態様: 一般媒介

