

# FOR SALE

価格	坪単価
980万円	約16.3万円

POINT

【外観】



【区画図】

物件種目	土地	
最適用地	アパート用地	
物件所在地	新潟県新潟市中央区四ツ屋町1丁目3076	
交通	越後線 上所駅 徒歩44分 信越本線 新潟駅 徒歩44分 バス停:四ツ屋町二丁目 バス停徒歩2分	
土地面積	198.34m <sup>2</sup> (約59.99坪)	他に私道面積 無し
地勢		地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法	
現況	古屋あり	引渡日 相談
接道状況	北東7.2m公道	
建築確認番号		開発許可番号
設備	都市ガス / 水道・公営 / 公共下水	
周辺施設	新潟市立 日和山小学校 425m / 新潟市立新潟柳都中学校 529m / 隣保館認定こども園 234m / セブンイレブン 新潟横七番町通店 280m / CUPID(キューピッド) 下本町店 579m / 清水フト・センター 濁町店 1147m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月6日

No.25061001



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

