

# FOR SALE

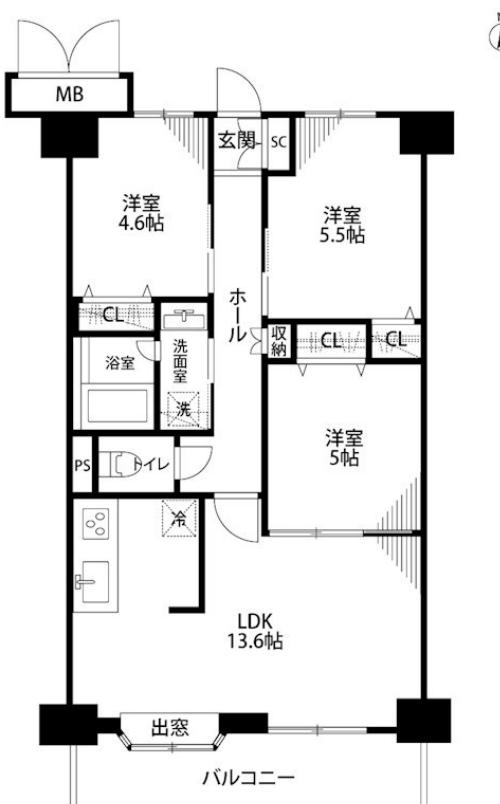
価格	間取りタイプ
2,290万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	ダイアパレスシアース万代南棟 303	
物件所在地	新潟県新潟市中央区万代 5 丁目 7-2	
交通	信越本線 新潟駅 徒歩11分 バス停:万代シティ バス停徒歩4分 越後線 上所駅 徒歩27分	
専有面積	63.68m <sup>2</sup> (壁芯) (約19.26坪)	バルコニー面積 8.4m <sup>2</sup>
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建	
所在階	3階	総戸数
築年月	1995年1月	修繕積立金 9,760円
管理形態	全部委託	管理費 7,140円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内) 15,000円	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / セキュリティシステム / モニタ付オートロック / エレベーター2基	
周辺施設	セブンイレブン新潟万代4丁目店 129m / MEDIA SHIP(メディアシップ) 413m / LoveLa Bandai(ラブランバンダイ) 515m / 新潟伊勢丹 758m / 新潟市立宮浦中学校 333m / 新潟市立万代長嶺小学校 985m	
その他費用		
備考	駐車場は空き状況の確認が必要となります。 15,000 ~ 19,000円 (平置きあり) 満車の場合は近隣月極駐車場もご紹介させていただきます。 おススメポイント 仲介手数料無料 新潟駅徒歩11分 周辺にはスーパー・ドラッグストアなど充実 アフター保証付きで安心	

取引条件の有効期限:2026年1月30日

No.25061301

E-Mail:info@clive.co.jp

新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

お問い合わせ先



クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

取引態様:一般媒介

