FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,479万円	2LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	駅南ハイツ 406		
物件所在地	新潟県新潟市中央区米山３丁目 3-23		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩8分 越後線 新潟駅 徒歩8分 バス停:笹口大通 バス停徒歩3分		
専有面積	56.81㎡（壁芯） (約17.18坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	3階	総戸数	
築年月	1979年11月	修繕積立金	7,000円
管理形態	自主管理	管理費	4,900円
管理人の勤務形態	無		
駐車場	有(敷地内) 3,500円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / エアコン / エレベーター		
周辺施設	新潟市立紫竹山小学校 1230m / 新潟市立宮浦中学校 1726m / ﾛｰｿﾝ 新潟駅南店 153m / ﾄﾞﾝ･ｷﾎｰﾃ新潟駅南店 342m / 新潟駅ビル 765m / 業務ｽｰﾊﾟｰ紫竹山店 1015m		
その他費用	自治会費：300円／月		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月17日　No.25061701

お問合せ先

新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山３丁目1-5 駅南ビル１Ｆ

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介