

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 1,549万円 | 2LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                          |         |        |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                    |         |        |
| 建物名      | 駅南ハイツ 406                                                                                                |         |        |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区米山 3 丁目 3-23                                                                                    |         |        |
| 交通       | 信越本線 新潟駅 徒歩8分<br>越後線 新潟駅 徒歩8分<br>バス停:笹口大通 バス停徒歩3分                                                        |         |        |
| 専有面積     | 56.81㎡ (壁芯)<br>(約17.18坪)                                                                                 | バルコニー面積 |        |
| 構造規模     | 鉄骨鉄筋コンクリート造10階建                                                                                          |         |        |
| 所在階      | 3階                                                                                                       | 総戸数     |        |
| 築年月      | 1979年11月                                                                                                 | 修繕積立金   | 7,000円 |
| 管理形態     | 自主管理                                                                                                     | 管理費     | 4,900円 |
| 管理人の勤務形態 | 無                                                                                                        |         |        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3,500円                                                                                            |         |        |
| 土地権利     | 所有権                                                                                                      |         |        |
| 現況       | 空き                                                                                                       | 引渡日     | 即時     |
| 建築確認番号   |                                                                                                          | 開発許可番号  |        |
| 設備       | トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / エアコン / エレベーター                                          |         |        |
| 周辺施設     | 新潟市立紫竹山小学校 1230m / 新潟市立宮浦中学校 1726m / D-77 新潟駅南店 153m / ドン・ホーテ新潟駅南店 342m / 新潟駅ビル 765m / 業務スーパー 紫竹山店 1015m |         |        |
| その他費用    | 自治会費 : 300円 / 月                                                                                          |         |        |
| 備考       |                                                                                                          |         |        |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月28日

No.25061701



新潟県知事（1）第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
TEL:025-282-7483  
新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

