

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,399万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ネオハイツ有明 106		
物件所在地	新潟県新潟市西区有明町 13-11		
交通	越後線 小針駅 徒歩13分 信越本線 新潟駅 徒歩103分 バス停:有明西 バス停徒歩5分		
専有面積	255.27㎡ (壁芯) (約77.21坪)	バルコニー面積	60㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	1階	総戸数	
築年月	1997年7月	修繕積立金	17,880円
管理形態	全部委託	管理費	13,100円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ有 / 角部屋:東南角住戸 / フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / エアコン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	新潟市立青山小学校 731m / 新潟市立小針中学校 2169m / 幼保連携型認定こども園有明こども園 775m / 私立明倫短期大学 278m / セブンイレブン 新潟有明店 356m / マツモトキヨシ真砂店 377m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月17日

No.25061702

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

