

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,380万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	エイルマンション新潟駅南口ゼア 1410		
物件所在地	新潟県新潟市中央区米山 3 丁目 1-17		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩8分 バス停:笹口大通 バス停徒歩2分 越後線 上所駅 徒歩25分		
専有面積	70.97㎡ (壁芯) (約21.46坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	14階	総戸数	
築年月	2005年5月	修繕積立金	13,580円
管理形態	全部委託	管理費	8,190円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 8,000円 全長5015×全幅1850×全高1550×車重1900kgまで		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 最上階 / 全居室フローリング / トランクルーム / インターネット:光ファイバー / BS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス		
周辺施設	新潟市立紫竹山小学校 1348m / 新潟市立宮浦中学校 1665m / 笹口こども園 299m / 新潟えきなか保育園 子育て支援センターブラスマイルランド 531m / ㊦-㊴ 新潟駅南店 92m / ドン・ホーテ新潟駅南店 281m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月30日

No.25062402

お問合せ先



新潟県知事（１）第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

