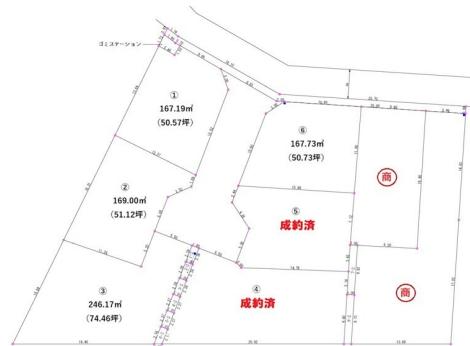


# FOR SALE

価格	坪単価
990万円	約19.6万円

## POINT

### 【外観】



### 【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	新潟県新潟市江南区大淵	
交通	白新線 大形駅 徒歩34分 白新線 東新潟駅 徒歩40分 バス停:大淵小学校前 バス停徒歩4分	
土地面積	167.19m <sup>2</sup> (約50.57坪)	他に私道面積
地勢		地目 宅地
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	更地	引渡日 即時
接道状況	北東4.0m公道 南東6.0m私道	
建築確認番号		開発許可番号
設備	都市ガス / 水道・公営 / 公共下水	
周辺施設	新潟市立大淵小学校 583m / 新潟市立大江山中学校 2026m / 本興寺こども園 651m / たんぽぽ保育園 1442m / ファミリーマート 新潟大淵店 1105m / ローソン 新潟直り山店 1450m	
その他費用		
備考	本分譲地内に電柱及び支線が設置される予定です。各買主様には分譲地内水路の持分を持っていただきます。	

取引条件の有効期限:2026年2月6日

No.25063001

### お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
TEL:025-282-7483  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:専任媒介

