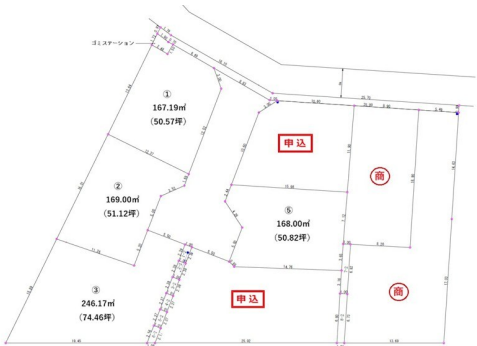


FOR SALE

価格	坪単価
950万円	約18.7万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	新潟県新潟市江南区大湊 字薬師堂2253番1		
交通	白新線 大形駅 徒歩34分 白新線 東新潟駅 徒歩40分 バス停:大湊小学校前 バス停徒歩4分		
土地面積	167.73㎡ (約50.73坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北東4.0m公道 北西6.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	新潟市立大湊小学校 583m / 新潟市立大江山中学校 2026m / 本興寺こども園 651m / たんぼぼ保育園 1442m / ファミリーマート 新潟大湊店 1105m / ローソン 新潟直り山店 1450m		
その他費用			
備考	本分譲地内に電柱及び支線が設置される予定です。 各買主様には分譲地内水路の持分を持っていただきます。		

取引条件の有効期限:2025年12月3日

No.25070402

お問合せ先

新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社
TEL:025-282-7483
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:専任媒介

