

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,498万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市中央区米山 6 丁目 2-3		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩15分 越後線 上所駅 徒歩23分 バス停:北越高校前 バス停徒歩8分		
土地面積	101.42㎡ (約30.67坪)	他に私道面積	15.0㎡
建物面積	101.93㎡ (約30.83坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北3.9m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / T Vインターホン / エアコン 3 台 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	新潟市立紫竹山小学校 599m / 新潟市立宮浦中学校 2434m / エンジェルこども園 902m / 病児保育室よいこのもり 781m / ドラッグストアイトキヨミ山店 461m / セブンイレブン 新潟神道寺店 506m		
その他費用			
備考	景観法による規制有、日影制限有、斜線制限（道路・隣地）、立地適正化計画 北側接面道路は対向地と協議の上、指定幅員4.0mに復元する必要があります。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月6日 No.25070404

お問合せ先

↑

新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
TEL:025-282-7483
新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

