

FOR SALE

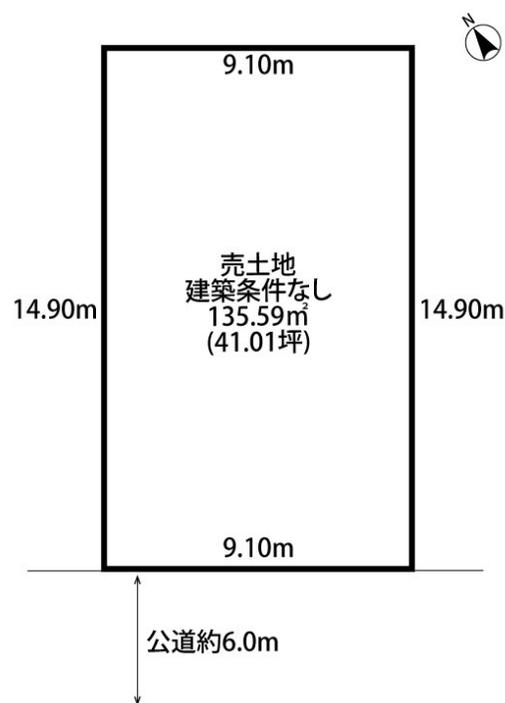
価格	坪単価
1,650万円	約40.2万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	新潟県新潟市中央区文京町 10-14		
交通	越後線 関屋（新潟）駅 徒歩11分 越後線 青山（新潟）駅 徒歩17分 バス停:文京町（新潟県）バス停徒歩2分		
土地面積	135.59㎡ (約41.01坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南西6.0m公道 間口9.1m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	新潟市立有明台小学校 634m / 新潟市立関屋中学校 623m / 認定こども園あそびの森有明幼稚園 279m / せきやクリニック 487m / ファミリーマート新潟文京町店 390m / セブンス新潟信濃町店 625m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年4月21日

No.25070406

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

