

FOR SALE

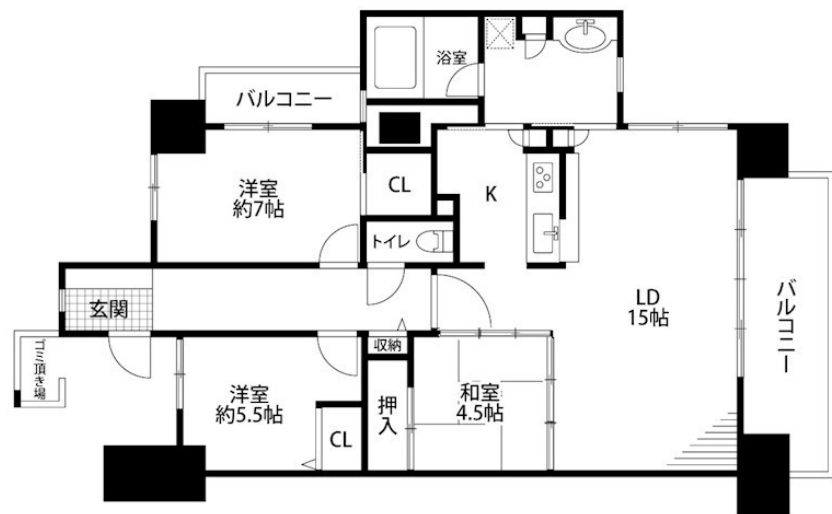
価格	間取りタイプ
3,490万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	サーパス新潟駅南 604		
物件所在地	新潟県新潟市中央区南笹口 1 丁目 1-31		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩9分 バス停: 笹口二丁目 バス停徒歩5分		
専有面積	82.15㎡ (壁芯) (約24.85坪)	バルコニー面積	14.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	6階	総戸数	
築年月	2014年4月	修繕積立金	18,100円
管理形態	全部委託	管理費	10,300円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	有(敷地内) 6,000円		
土地権利	所有権		
現況	居住中	引渡日	2025年9月中旬
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ: 温水洗浄便座 / 角部屋: 角住戸 / フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	D-11 新潟駅南店 166m / ドン・ホーテ新潟駅南店 329m / イオン 笹口店 496m / 笹口こども園 109m / 新潟市立笹口小学校 765m / 新潟市立東新潟中学校 2007m		
その他費用	インターネット保守管理費: 2,835円 / 月 専有部警備料SOS24利用料: 611円 / 月 エスコートサービス利用料: 397円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限: 2025年10月4日

No.25070801



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
TEL: 025-282-7483
新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F

E-Mail: info@clive.co.jp

取引態様: 一般媒介

