

FOR SALE

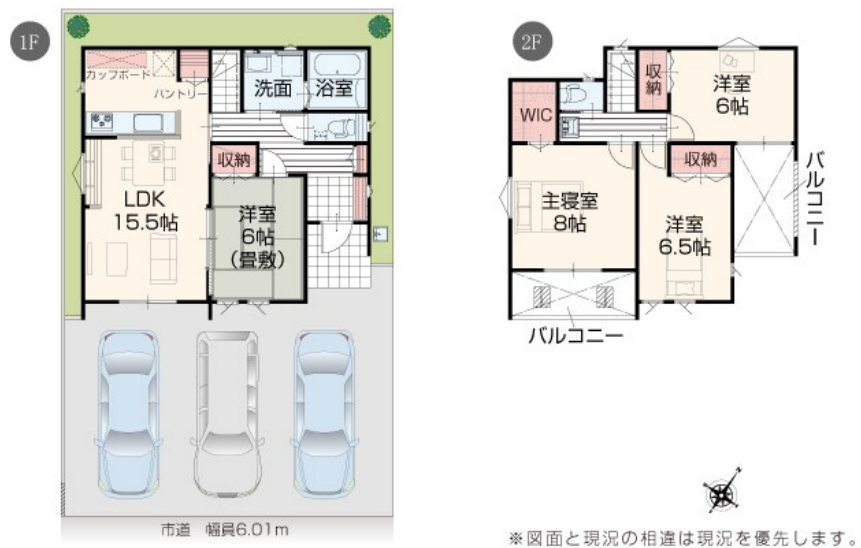
価格	間取りタイプ
2,790万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



※図面と現況の相違は現況を優先します。

物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市江南区うぐいす1丁目 431番23		
交通	信越本線 亀田駅 徒歩38分 白新線 大形駅 徒歩76分 バス停:うぐいすタウン入口 バス停徒歩1分		
土地面積	136.42㎡ (約41.26坪)	他に私道面積	無し
建物面積	103.18㎡ (約31.21坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年9月	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	未完成	引渡日	2025年10月下旬
接道状況	南東6.01m公道		
建築確認番号	R06-2354	開発許可番号	
設備	風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	新潟市立横越小学校 3157m / 新潟市立横越中学校 3034m / よこごしなかの保育園 450m / 新潟市 亀田東児童館 1729m / ファミリーマート 横越うぐいす団地店 228m / ドラッグ・トップスかめだ三條岡店 1252m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年8月9日

No.25070802

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社
TEL:025-282-7483
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

