

# FOR SALE

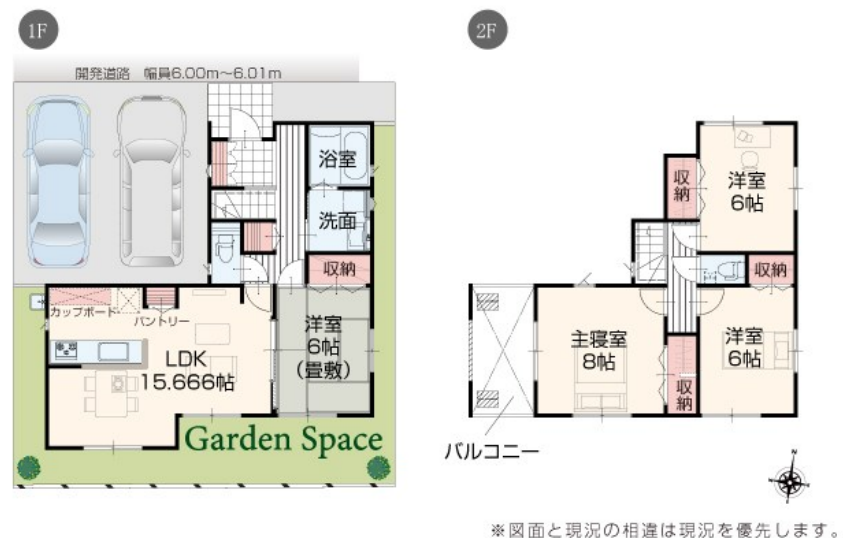
価格	間取りタイプ
2,990万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



※図面と現況の相違は現況を優先します。

物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市東区松崎 1 丁目 62		
交通	白新線 大形駅 徒歩42分 バス停:送信所前 (新潟県) バス停徒歩4分 白新線 東新潟駅 徒歩58分		
土地面積	120.66㎡ (約36.49坪)	他に私道面積	無し
建物面積	101.02㎡ (約30.55坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 水防法 / 航空法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北6.0m公道		
建築確認番号	第R06-2642号	開発許可番号	
設備	食器乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	新潟市立大形小学校 1929m / 新潟市立大形中学校 1863m / 認定こども園松崎保育園 448m / ファミリーマート 新潟河渡本町店 565m / ダイレックス 新松崎店 1141m / 原信マーケットシティ河渡 1026m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月7日

No.25071101

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



新潟県知事（1）第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

