

FOR SALE

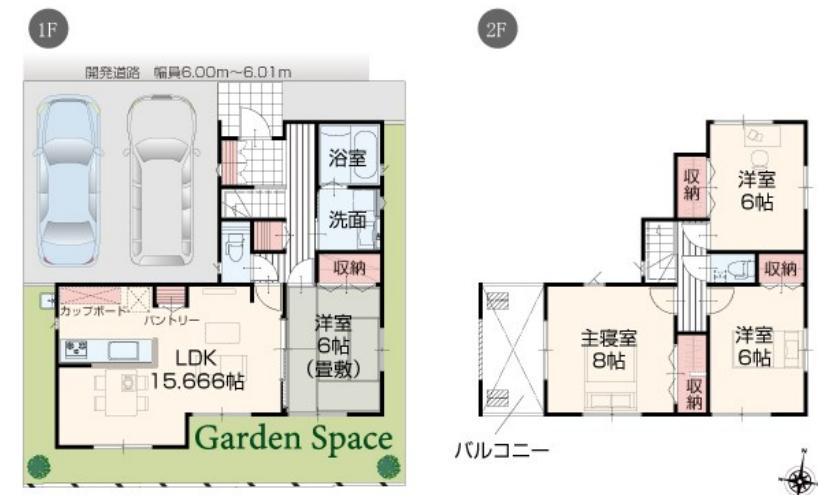
価格	間取りタイプ
2,990万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	新潟県新潟市東区松崎1丁目62	
交通	白新線 大形駅 徒歩42分 バス停:送信所前（新潟県）バス停徒歩4分 白新線 東新潟駅 徒歩58分	
土地面積	120.66m ² (約36.49坪)	他に私道面積 無し
建物面積	101.02m ² (約30.55坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年8月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 水防法 / 航空法 / 都市再生特別措置法	
現況	空き	引渡日 即時
接道状況	北6.0m公道	
建築確認番号	第R06-2642号	開発許可番号
設備	食器乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 複層ガラス / T V インターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	新潟市立大形小学校 1929m / 新潟市立大形中学校 1863m / 認定こども園松崎保育園 448m / ファミリーマート 新潟河渡本町店 565m / ダイレックス 新松崎店 1141m / 原信マーケットティ河渡 1026m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年1月7日

No.25071101

お問い合わせ先



新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

