

FOR SALE

価格	坪単価
980万円	約12.8万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	アパート用地		
物件所在地	新潟県新潟市中央区四ツ屋町 1 丁目 2993番地		
交通	越後線 白山（新潟）駅 徒歩42分 信越本線 新潟駅 徒歩45分 バス停:四ツ屋町一丁目 バス停徒歩2分		
土地面積	252.59㎡ (約76.4坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南東6.7m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	新潟市立 日和山小学校 432m / 新潟市立新潟柳都中学校 536m / 隣保館認定こども園 124m / セブンスン 新潟横七番町通店 390m / CUPID(キュービット) 下本町店 642m / 清水フードセンター 湊町店 1257m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月6日

No.25071401

お問合せ先



新潟県知事（１）第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

