

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,597万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市西区小針西 2 丁目 10-12		
交通	越後線 小針駅 徒歩12分 信越本線 新潟駅 徒歩107分 バス停:小針自由が丘 バス停徒歩4分		
土地面積	127.03㎡ (約38.42坪)	他に私道面積	無し
建物面積	101.01㎡ (約30.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南東16.0m公道 北東5.4m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / TVインターホン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	新潟市立小針小学校 1376m / 新潟市立小針中学校 2297m / 真行保育園 163m / ツルハドラッグ 新潟小針西店 247m / 加好薬品 寺尾店 706m / リオ・ドール寺尾店 796m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月22日

No.25071902

お問合せ先



新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

