

# FOR SALE

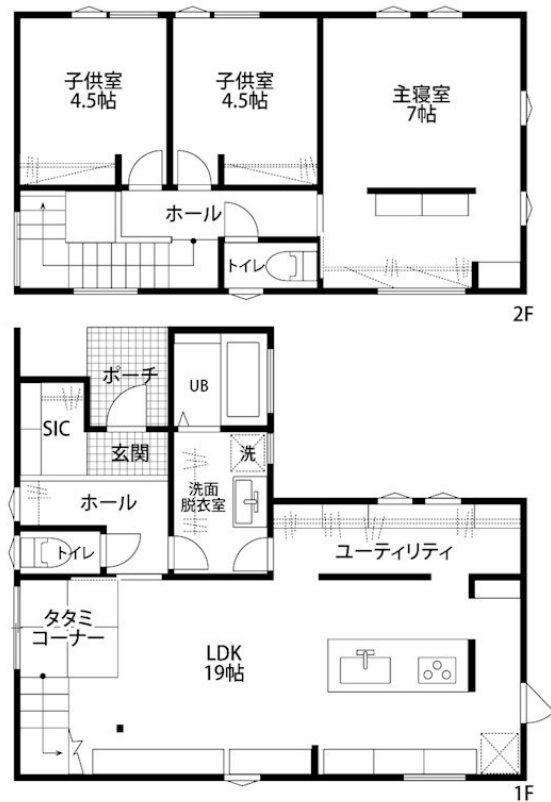
価格	間取りタイプ
3,744万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市江南区五月町 1 丁目 4-59		
交通	信越本線 亀田駅 徒歩13分 越後線 新潟駅 徒歩81分 バス停:旭三丁目 バス停徒歩4分		
土地面積	130.95㎡ (約39.61坪)	他に私道面積	無し
建物面積	100.88㎡ (約30.51坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北西15.5m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 吹抜 / ウォークインクローゼット / オール電化 / TVインターホン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	新潟市立亀田西小学校 605m / 新潟市立亀田西中学校 1047m / 新潟市立亀田第四保育園 800m / 新潟市立 亀田子育て支援センターかめっこ広場 1314m / 亀田駅前 新潟亀田四ツ興野店 246m / LAMU(5分) 亀田店 307m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月13日

No.25071903



新潟県知事（１）第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
TEL:025-282-7483  
新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

