## FOR SALE

## 価格 間取りタイプ 3,744万円 3LDK



【外観】

【間取り図】





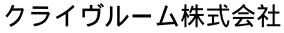
物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市江南区五月町 1 丁目 4-59		
交通	信越本線 亀田駅 徒歩13分 越後線 新潟駅 徒歩81分 バス停:旭三丁目 バス停徒歩4分		
土地面積	130.95㎡ (約39.61坪)	他に私道面積	無し
建物面積	100.88㎡ (約30.51坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域	•	
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
 現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北西15.5m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	I Hクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室  フローリング / 吹抜 / ウォークインクローゼット / オール電化 / T V インターホン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	新潟市立亀田西小学校 605m / 新潟市立亀田西中学校 1047m / 新潟市立亀田第四保育園 800m / 新潟市立 亀田子育て支援センターかめっこ広場 1314m / セプンイレプン 新潟亀田四ッ興野店 246m / LAMU(テムー) 亀田店 307m		
その他費用			
<b>備考</b> 取引条件の有効期限・			No.25071903

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会



TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp



取引態様:一般媒介