

FOR SALE

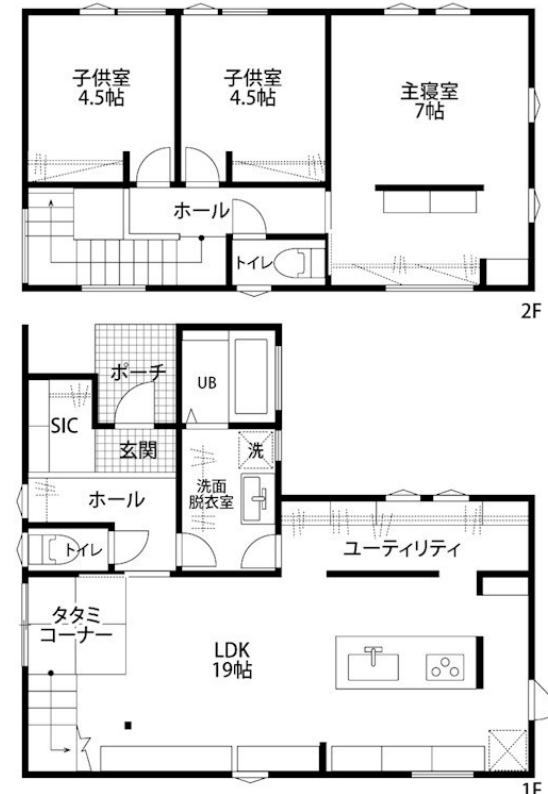
価格	間取りタイプ
3,744万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	新潟県新潟市江南区五月町1丁目4-59	
交通	信越本線 亀田駅 徒歩13分 越後線 新潟駅 徒歩81分 バス停:旭三丁目 バス停徒歩4分	
土地面積	130.95m ² (約39.61坪)	他に私道面積 無し
建物面積	100.88m ² (約30.51坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2024年9月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 即時
接道状況	北西15.5m公道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 吹抜 / ウォークインクローゼット / オール電化 / TVインターホン / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	新潟市立亀田西小学校 605m / 新潟市立亀田西中学校 1047m / 新潟市立亀田第四保育園 800m / 新潟市立亀田子育て支援センターかめっこ広場 1314m / セブンイレブン新潟亀田四ツ野店 246m / LAMU(ラム)亀田店 307m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月13日

No.25071903

お問い合わせ先



新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

