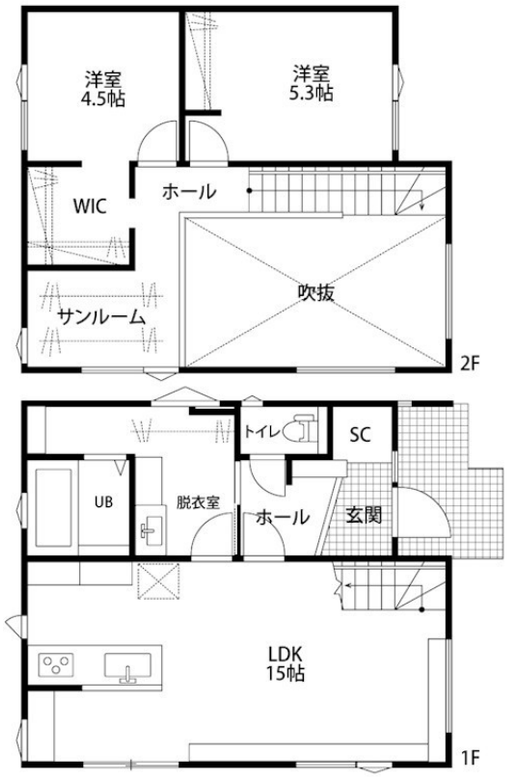
FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,990万円	2SLDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市中央区美の里 13-16-3		
交通	信越本線 越後石山駅 徒歩32分 越後線 新潟駅 徒歩47分 バス停:美の里団地 バス停徒歩3分		
土地面積	137.32㎡ (約41.53坪)	他に私道面積	148.0㎡ 持分:6分の1
建物面積	75.34㎡ (約22.79坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東6.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ＩＨクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 吹抜 / ウォークインクローゼット / オール電化 / ＴＶインターホン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	新潟市立山潟小学校 1009m / 新潟市立山潟中学校 1318m / 山潟保育園 955m / ロピア ムサシ新潟店 346m / DAISO アークプラザ新潟店 412m / CUPID(キューピット) 長潟店 634m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月22日　　No.25071904

お問合せ先

新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483
新潟県新潟市中央区米山３丁目1-5 駅南ビル１Ｆ

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介