

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,949万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新発田市豊町2丁目6		
交通	羽越本線 新発田駅 徒歩3分 白新線 新発田駅 徒歩3分 バス停:新発田営業所 [新発田高校前] バス停徒歩6分		
土地面積	260.66㎡ (約78.84坪)	他に私道面積	無し
建物面積	96.05㎡ (約29.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	2025年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南西20.0m公道		
建築確認番号	NK第24本02508号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 吹抜 / ウォークインクローゼット / オール電化 / TVインターホン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	新発田市立東豊小学校 1188m / 新発田市立第一中学校 2467m / 新潟県立新発田高校 482m / 認定こども園キッズ陽だまり園 962m / セブンスン 新発田豊町4丁目店 193m / ザ・デザイン - HIRASEI遊TSUTAYA新発田豊町店 292m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月27日

No.25072402

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

