

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,275万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	新潟県新発田市豊町2丁目6	
交通	羽越本線 新発田駅 徒歩3分 白新線 新発田駅 徒歩3分 バス停:新発田営業所〔新発田高校前〕バス停徒歩6分	
土地面積	260.66m ² (約78.84坪)	他に私道面積 無し
建物面積	96.05m ² (約29.05坪)	地目 宅地
構造規模	木造1階建	
築年月	2025年8月	都市計画 市街化区域
用途地域	第二種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	新築	引渡日 即時
接道状況	南西20.0m公道	
建築確認番号	NK第24本02508号	開発許可番号
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 吹抜 / ウォークインクローゼット / オール電化 / TVインターホン / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	新発田市立東豊小学校 1188m / 新発田市立第一中学校 2467m / 新潟県立新発田高校 482m / 認定こども園キッズ陽だまり園 962m / セブンイレブン 新発田豊町4丁目店 193m / ザ・ダイソーハイラセイ遊TSUTAYA新発田豊町店 292m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月13日

No.25072402



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

