

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,990万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ダイアパレス幸町 904		
物件所在地	新潟県新潟市中央区幸町 9-5		
交通	越後線 上所駅 徒歩5分 バス停:幸町（新潟市）バス停徒歩3分 信越本線 新潟駅 徒歩17分		
専有面積	81.26㎡（壁芯） （約24.58坪）	バルコニー面積	29.5㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	9階	総戸数	
築年月	1998年2月	修繕積立金	15,040円
管理形態	全部委託	管理費	7,020円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 8,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / 最上階 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / モニタ付オートロック / エレベーター		
周辺施設	新潟市立南万代小学校 725m / 新潟市立宮浦中学校 2077m / 流作場保育園 827m / セブンス / 新潟幸西店 284m / ユニクロ 新新潟幸西店 207m / 原信南万代店 684m		
その他費用	町会費：300円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月11日

No.25072601

お問合せ先



新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

