

FOR SALE

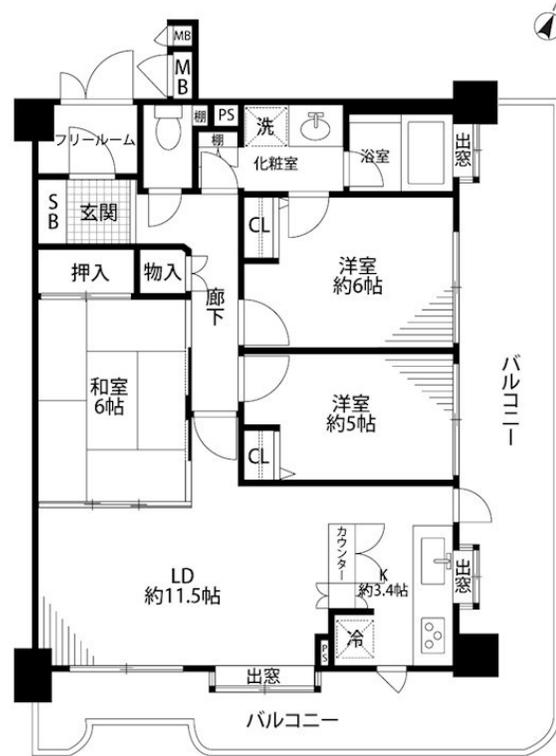
価格	間取りタイプ
1,950万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ダイアパレス青山坂 605		
物件所在地	新潟県新潟市西区青山3丁目2-21		
交通	越後線 青山(新潟)駅 徒歩9分 バス停:有明大橋西詰 バス停徒歩3分 信越本線 新潟駅 徒歩75分		
専有面積	70.97㎡(壁芯) (約21.46坪)	バルコニー面積	30.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	6階	総戸数	
築年月	1999年2月	修繕積立金	12,140円
管理形態	全部委託	管理費	9,900円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 7,000円		
土地権利	所有権		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:東南角住戸 / 最上階 / フローリング / トランクルーム / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / セキュリティシステム / エアコン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	新潟市立東青山小学校 556m / 新潟市立小針中学校 1789m / セブンスイップン新潟有明大橋町店 498m / イオン新潟青山店 623m / ダイレックス新潟青山店 923m / あおやま歯科医院 186m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月22日

No.25072901



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:専任媒介

