

FOR SALE

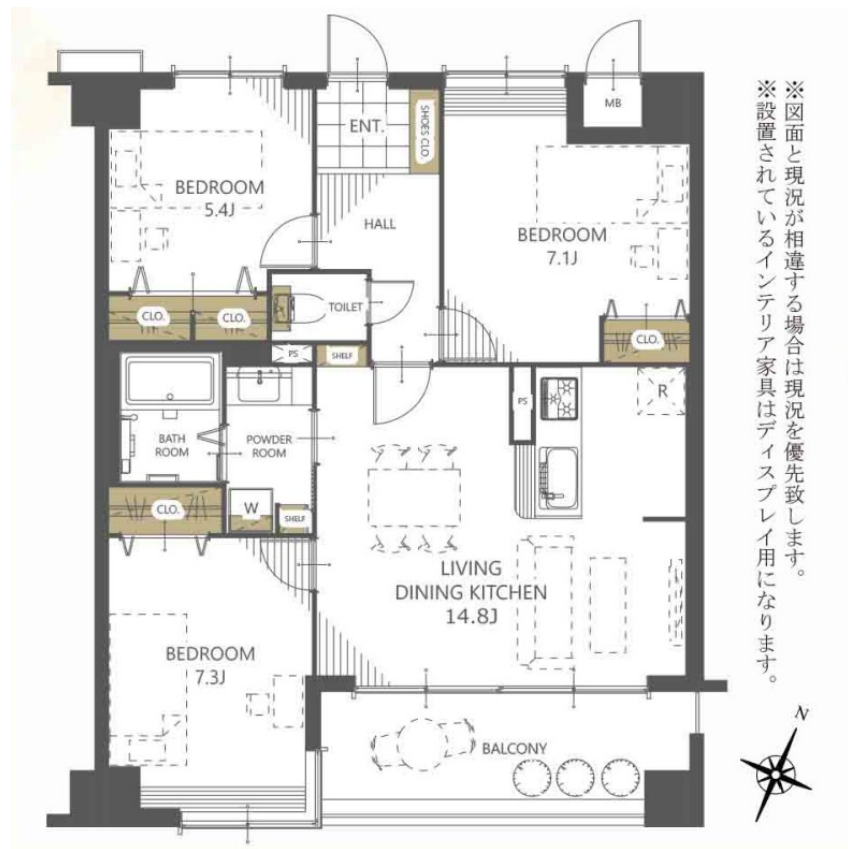
価格	間取りタイプ
2,090万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	アパガーデンコート東出来島 305		
物件所在地	新潟県新潟市中央区東出来島 17-4		
交通	越後線 白山（新潟）駅 徒歩25分 信越本線 新潟駅 徒歩41分 バス停:県庁東（新潟県）バス停徒歩3分		
専有面積	75.55㎡（壁芯） （約22.85坪）	バルコニー面積	8.6㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	3階	総戸数	42戸
築年月	2002年10月	修繕積立金	11,300円
管理形態	全部委託	管理費	9,800円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 8,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / セキュリティシステム / モニタ付オートロック / 都市ガス / コミュニティルーム / エレベーター		
周辺施設	新潟市立上山小学校 791m / 新潟市立上山中学校 994m / ここの実こども園 946m / セブンイレブン 新潟東出来島店 344m / DEKKY401(デキィ401) 438m / カワ DEKKY401店 437m		
その他費用	管理準備金：100,000円 / 月 修繕積立基金：100,000円 / 月 町会費：500円 / 月 口座振替手数料：66円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月18日

No.25080901

お問合せ先



新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

