

# FOR SALE

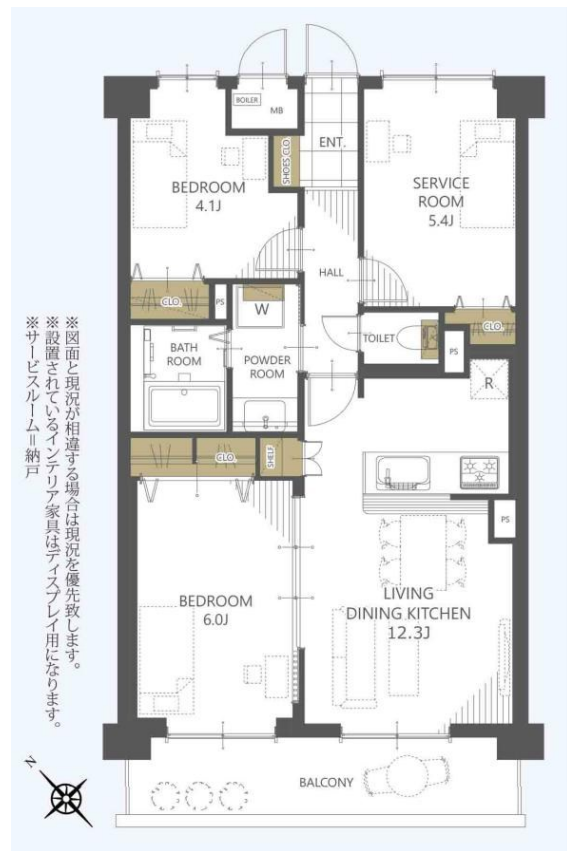
価格	間取りタイプ
1,490万円	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	コスモ小針 502		
物件所在地	新潟県新潟市西区小針 2 丁目 35-17		
交通	越後線 小針駅 徒歩7分 バス停:小針小学校前 バス停徒歩2分 越後線 青山（新潟）駅 徒歩21分		
専有面積	60.0㎡（壁芯） （約18.15坪）	バルコニー面積	9㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	5階	総戸数	
築年月	1991年11月	修繕積立金	12,360円
管理形態	全部委託	管理費	13,750円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	有(敷地内) 6,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / モニタ付オートロック / エレベーター		
周辺施設	新潟市立小針小学校 7m / 新潟市立小針中学校 897m / 東小針認定こども園 537m / 小針保育園 699m / セブンイレブン 新潟小針藤山店 116m / サンドラッグ 小針薬局 398m		
その他費用	自治会費：350円 / 月 協力金：300円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月30日

No.2025080902

お問合せ先



新潟県知事（1）第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

