

FOR SALE

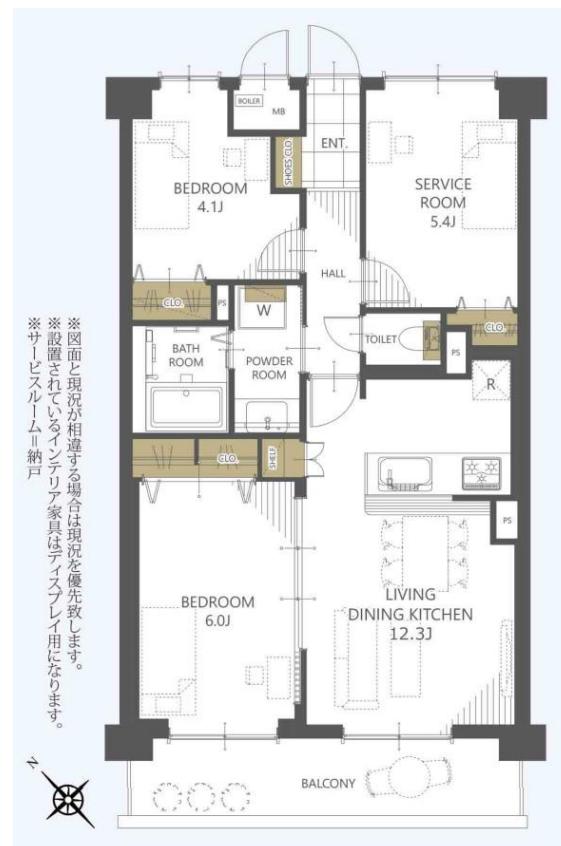
価格	間取りタイプ
1,490万円	2SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	コスモ小針 502	
物件所在地	新潟県新潟市西区小針 2 丁目 35-17	
交通	越後線 小針駅 徒歩7分 バス停:小針小学校前 バス停徒歩2分 越後線 青山(新潟)駅 徒歩21分	
専有面積	60.0m ² (壁芯) (約18.15坪)	バルコニー面積 9m ²
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造7階建	
所在階	5階	総戸数
築年月	1991年11月	修繕積立金 12,360円
管理形態	全部委託	管理費 13,750円
管理人の勤務形態	巡回	
駐車場	有(敷地内) 6,000円	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / モニタ付オートロック / エレベーター	
周辺施設	新潟市立小針小学校 7m / 新潟市立小針中学校 897m / 東小針認定こども園 537m / 小針保育園 699m / セブンイレブン新潟小針藤山店 116m / サンドラッグ 小針薬局 398m	
その他費用	自治会費: 350円 / 月 協力金: 300円 / 月	
備考		

取引条件の有効期限:2026年1月30日

No.2025080902

お問い合わせ先

新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会



クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

