

FOR SALE

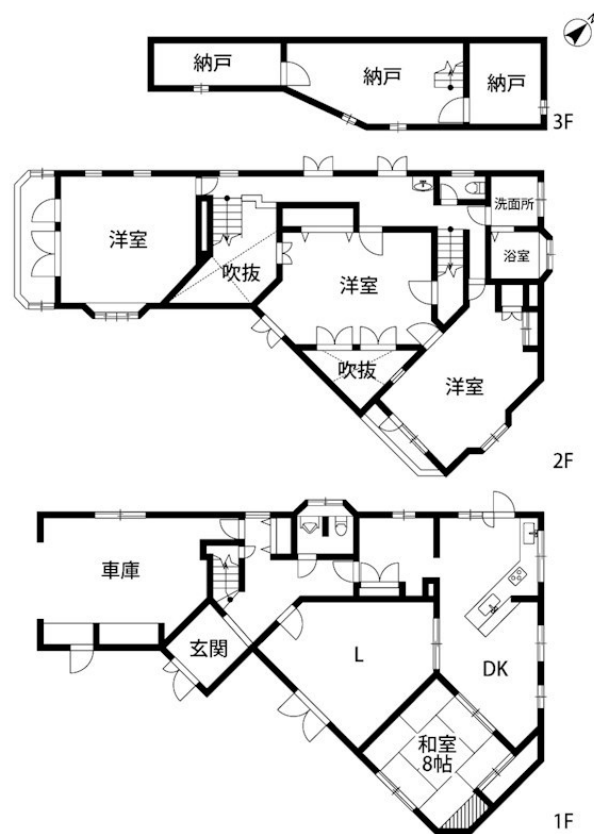
価格	間取りタイプ
3,380万円	4SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市西区青山 5 丁目 10-10		
交通	越後線 青山（新潟）駅 徒歩8分 バス停:浦山十区 バス停徒歩1分 信越本線 新潟駅 徒歩85分		
土地面積	264.53㎡ (約80.02坪)	他に私道面積	
建物面積	216.48㎡ (約65.48坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1988年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南西4.4m公道 間口12.32m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	屋根裏収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	加チ薬品 青山店 215m / セブンスン 新潟青山8丁目店 254m / 清水7-ドセンター青山店 340m / 浦山郵便局 594m / 国立病院機構西新潟中央病院 1501m / 新潟市立関屋中学校 2013m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月22日

No.25081901

お問合せ先



新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:専任媒介

