

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
360万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市西区上新栄町3丁目 5827番640		
交通	越後線 寺尾駅 徒歩20分 バス停:五十嵐中学前 バス停徒歩7分 越後線 新潟大学前駅 徒歩39分		
土地面積	110.09㎡ (約33.3坪)	他に私道面積	無し
建物面積	83.62㎡ (約25.29坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	1982年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	即時
接道状況	北東6.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / TVインターホン / エアコン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	新潟市立五十嵐小学校 1417m / 新潟市立五十嵐中学校 310m / 愛慈こども園 770m / 7-ON / プン 新潟上新栄町店 612m / カウ上新栄町店 1067m / 24h 寺尾台店 1192m		
その他費用			
備考	・建物に傾きあり ・売主の契約不適合責任免除 ・前面道路は私道となりますが、持ち分を有していません		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月8日

No.25082901

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:専任媒介

