

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,490万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。
※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。

物件種目	マンション		
建物名	サーム美咲 610		
物件所在地	新潟県新潟市中央区美咲町 1 丁目 9-21		
交通	越後線 関屋（新潟）駅 徒歩29分 越後線 青山（新潟）駅 徒歩32分 バス停:網川原 バス停徒歩7分		
専有面積	93.02㎡（壁芯） （約28.13坪）	バルコニー面積	19.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	6階	総戸数	
築年月	1998年3月	修繕積立金	15,800円
管理形態	全部委託	管理費	4,900円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 6,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / トランクルーム / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / セキュリティシステム / モニタ付オートロック / エレベーター		
周辺施設	新潟市立鳥屋野小学校 1712m / 新潟市立上山中学校 1494m / 網川原保育園 1007m / デイリーマザキ 新潟美咲町店 857m / セブンイレブン 新潟鳥屋野2丁目店 1250m / 南出来島ショッピングタウン 1372m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年10月12日

No.25083001

お問合せ先



新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

