

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,200万円	4SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市西区鳥原 157-10		
交通	越後線 小針駅 徒歩71分 信越本線 新潟駅 徒歩128分 バス停:大野仲町 バス停徒歩9分		
土地面積	193.29㎡ (約58.47坪)	他に私道面積	無し
建物面積	108.05㎡ (約32.68坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2016年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	西6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 一部フローリング / 床下収納 / 屋根裏収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / エアコン4台 / 都市ガス / 公共下水		
周辺施設	新潟市立大野小学校 937m / 新潟市立黒崎中学校 446m / ヴィイ金巻店 743m / ココカラファイン大野店 928m / コメリド & グリーン黒崎店 2516m / ファミリーマート新潟とっばら店 459m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月13日

No.25090801



新潟県知事（１）第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
TEL:025-282-7483  
新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:専任媒介

