

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,200万円	4SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	新潟県新潟市西区鳥原 157-10	
交通	越後線 小針駅 徒歩71分 信越本線 新潟駅 徒歩128分 バス停:大野仲町 バス停徒歩9分	
土地面積	193.29m <sup>2</sup> (約58.47坪)	他に私道面積 無し
建物面積	108.05m <sup>2</sup> (約32.68坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2016年2月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率 100%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	居住中	引渡日 相談
接道状況	西6.0m公道	
建築確認番号		
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 一部フローリング / 床下収納 / 屋根裏収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / エアコン4台 / 都市ガス / 公共下水	
周辺施設	新潟市立大野小学校 937m / 新潟市立黒崎中学校 446m / サカイ金巻店 743m / ココカラファイン大野店 928m / コメリhardt &ゲーリン黒崎店 2516m / ファミリマート新潟とっぱら店 459m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月13日

No.25090801

お問い合わせ先



新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:専任媒介

