

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,490万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	レールシティ幸西 604		
物件所在地	新潟県新潟市中央区幸西 2 丁目 5-13		
交通	越後線 上所駅 徒歩6分 バス停:幸西三丁目 バス停徒歩2分 信越本線 新潟駅 徒歩19分		
専有面積	68.21㎡ (壁芯) (約20.63坪)	バルコニー面積	7.5㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	6階	総戸数	
築年月	1994年2月	修繕積立金	12,100円
管理形態	全部委託	管理費	10,100円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 8,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / トランクルーム / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / モニタ付オートロック / エレベーター		
周辺施設	新潟市立南万代小学校 634m / 新潟市立宮浦中学校 1946m / 幼保連携型認定こども園愛泉こども園 990m / セブンイレブン 新潟幸西店 82m / ヴィト ラッグ 新潟幸西店 232m / 原信南万代店 713m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年4月21日

No.25091301

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

