

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,490万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。  
※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。

物件種目	マンション		
建物名	ダイアパレス南笹口 1204		
物件所在地	新潟県新潟市中央区南笹口1丁目8-20		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩8分 バス停: 笹口〔新潟交通〕バス停徒歩2分 越後線 上野駅 徒歩27分		
専有面積	70.56㎡(壁芯) (約21.34坪)	バルコニー面積	15.7㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造12階建		
所在階	12階	総戸数	
築年月	1998年2月	修繕積立金	16,720円
管理形態	全部委託	管理費	11,590円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 5,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ: 温水洗浄便座 / 最上階 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / モニタ付オートロック / エレベーター		
周辺施設	笹口こども園 222m / 新潟市立笹口小学校 434m / 新潟市立東新潟中学校 1676m / R-17 新潟笹口店 24m / ドン・キホーテ新潟駅南店 220m / イオン 笹口店 580m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限: 2026年6月18日

No.25091601

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL: 025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail: info@clive.co.jp

取引態様: 一般媒介

