FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,090万円	2LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	ライオンズシティ新潟		
物件所在地	新潟県新潟市中央区上大川前通７番町 1241-1		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩26分 バス停:クロスパル前 バス停徒歩2分 越後線 上所駅 徒歩28分		
専有面積	65.76㎡（壁芯） (約19.89坪)	バルコニー面積	17㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	13階	総戸数	113戸
築年月	1993年5月	修繕積立金	17,820円
管理形態	全部委託	管理費	11,570円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 20,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / ＴＶインターホン / オートロック / エレベーター		
周辺施設	新潟市立新潟小学校 1021m / 新潟市立寄居中学校 1309m / キッズルームたけの子 360m / 新潟中央幼稚園 704m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 新潟本町通店 136m / ﾛｰｿﾝ 新潟万代橋店 318m		
その他費用	ルーフバルコニー：220円／月		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月14日　No.25092501

お問合せ先

新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山３丁目1-5 駅南ビル１Ｆ

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介