

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,990万円	2LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	ライオンズシティ新潟	
物件所在地	新潟県新潟市中央区上大川前通 7 番町 1241-1	
交通	信越本線 新潟駅 徒歩26分 バス停:クロスパル前 バス停徒歩2分 越後線 上所駅 徒歩28分	
専有面積	65.76m ² (壁芯) (約19.89坪)	バルコニー面積 17m ²
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建	
所在階	13階	総戸数 113戸
築年月	1993年5月	修繕積立金 17,820円
管理形態	全部委託	管理費 11,570円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内) 20,000円	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / オートロック / エレベーター	
周辺施設	新潟市立新潟小学校 1021m / 新潟市立寄居中学校 1309m / キッズルームたけの子 360m / 新潟中央幼稚園 704m / セブンイレブン 新潟本町通店 136m / ローソン 新潟万代橋店 318m	
その他費用	ルーフバルコニー : 220円 / 月	
備考		

取引条件の有効期限:2026年1月30日

No.25092501

お問い合わせ先



新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

