

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,790万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
TEL:025-282-7483
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

物件種目	マンション		
建物名	ユートピアレジデンス南紫竹B棟 805		
物件所在地	新潟県新潟市東区南紫竹2丁目1-14		
交通	信越本線 越後石山駅 徒歩23分 バス停:南紫竹二丁目 バス停徒歩3分 越後線 新潟駅 徒歩35分		
専有面積	74.41㎡（壁芯） （約22.50坪）	バルコニー面積	9.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	8階	総戸数	
築年月	1988年12月	修繕積立金	16,000円
管理形態	全部委託	管理費	8,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 3,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / 室内洗濯機置場 / T V インターホン / エレベーター2基		
周辺施設	新潟市立江南小学校 1056m / 新潟市立石山中学校 1103m / 京王幼稚園 907m / D-77 新潟南紫竹一丁目店 387m / ドラッグストアマツモトキヨシ 南紫竹店 338m / CUPID(キュービット) 南紫竹店 537m		
その他費用	自治会費：350円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2025年11月11日

No.25100401

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

