

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,490万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。
※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。



物件種目	マンション		
建物名	パストラルハイム駅南 206		
物件所在地	新潟県新潟市中央区南笹口 1 丁目 1-24		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩8分 バス停:笹口二丁目 バス停徒歩4分 越後線 上所駅 徒歩27分		
専有面積	91.39㎡ (壁芯) (約27.64坪)	バルコニー面積	14.2㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造15階建		
所在階	2階	総戸数	138戸
築年月	1989年3月	修繕積立金	19,200円
管理形態	全部委託	管理費	9,140円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 7,500円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / モニタ付オートロック / エレベーター 4 基以上		
周辺施設	新潟市立笹口小学校 656m / 新潟市立東新潟中学校 1898m / 笹口こども園 180m / 新潟えきなかこども園 子育て支援センターブラーカスマイルランド 411m / ドン・ホーテ新潟駅南店 214m / ロッソ 新潟駅南店 263m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年11月11日

No.25101101

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

