

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,000万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ダイアパレス医学町 902		
物件所在地	新潟県新潟市中央区医学町通 2 番町 10-1		
交通	越後線 白山（新潟）駅 徒歩14分 バス停:市役所前（新潟市中央区）バス停徒歩1分 越後線 上所駅 徒歩20分		
専有面積	62.56㎡（登記簿） （約18.92坪）	バルコニー面積	
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	9階	総戸数	
築年月	1987年11月	修繕積立金	15,880円
管理形態	全部委託	管理費	11,280円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 13,200円 タワー サイズ制限あり		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗淨乾燥機 / トイレ:温水洗淨便座 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / エアコン / モニタ付オートロック / エレベーター 2 基		
周辺施設	新潟市立鏡淵小学校 699m / 新潟市立白新中学校 960m / 国立新潟大学歯学部 289m / 認定こども園旭こども園 378m / ココカラファイン新潟市役所前店 43m / ファミリーマート新潟医学町通店 155m		
その他費用	セントラル給湯：2,140円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月30日

No.25101701



新潟県知事（1）第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
TEL:025-282-7483  
新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

